



Drift og eiendom

## Styresak 73/2010

### Salg av eiendommer Røsvik, Gravdal og Stokmarknes

**Saksbehandler:**

Otto Larsen

Saksnr.:

2010/2260

Dato:

30.11.2010

#### Dokumenter i saken :

#### Utrykt vedlegg:

- Takst Idrettsveien 5.
- Verdivurdering Sykehusbakken 65.
- Verdivurdering Sykehusbakken 60.
- Verdivurdering Røsvik bo og behandlingssenter, RBB.
- Verdivurdering Knapplund 1/2, Røsvik.
- Verdivurdering Skogveien 7, Røsvik.

#### Saksbehandlers kommentar:

I denne saken inviteres styret til å fatte vedtak om salg av bygningsmassen i Røsvik samt to boliger på Gravdal og Stokmarknes som i dag brukes som barnehager. Av frigjort likviditet fra salgene foreslås frigjort likviditet knyttet til salgene på Gravdal og Stokmarknes disponert til oppgradering av boligmassen på Gravdal og Stokmarknes mens frigjort likviditet knyttet til salg av bygningsmassen i Røsvik foreslås disponert til styrking av likviditeten til Nordlandssykehuset.

I tråd med prinsipper for investeringer, finansiering og kapitalforvaltning i Helse Nord vedtatt i november 2005 gjelder følgende knyttet til salg av fast eiendom:

- Helseforetakene kan fatte beslutninger om salg av fast eiendom for virksomhet som ikke yter spesialisthelsetjeneste alene for verdi opp til 10 mill kr per eiendom per år. Dersom det gjennomføres flere slike enkelt salg som i sum overstiger 10 mill kroner må salg ut over 10 mill kr. forelegges foretaksmøtet. I de tilfeller et helseforetak ønsker å selge fast eiendom til en verdi over 10 mill kr, eller bygningsmasse for medisinsk virksomhet skal saken forelegges styret for Helse Nord RHF som bringer saken opp til foretaksmøtet med Helse og Omsorgsdepartementet.
- Frigjøring av likviditet som følge av salg styrker foretaksgruppens samlede likviditet, og kan kun nyttes til økte investeringer etter vedtak i Styret for Helse Nord RHF.
- En regnskapsmessig gevinst ved salg av eiendom medfører at styringsmålet for helseforetaket skjerpes tilsvarende, så lenge helseforetaket styret mot underskudd.

Det betyr salget av bygningsmassen i Røsvik samt disponering av frigjort likviditet til oppgradering av boliger, må godkjennes av styret for Helse Nord.

**Røsvik bo og behandlingssenter (RBB)** ble nedlagt som behandlingssentrum i januar 2010. Institusjonen består av et hovedbygg på ca. 1.900 kvm og frittliggende garasje ca. 140 kvm. I tillegg til dette består anlegget av tre eneboliger hvorav to i kjede som ligger ved hovedbygget og den tredje ligger i Sletten boligfeltet.

To av boligene er utleid mens det i hovedbygget ikke er noen aktivitet.

Det er gjort en verdivurdering av bygningene tilknyttet institusjonen, hovedbygning med garasje er verdivurdert til 2,0 mill. kr. Boligene er samlet vurdert til 1,55 mill kr.

Bokført verdi i regnskapet utgjør 3,7 mill kr.

**Enebolig Gravdal, Sykehusbakken 60.**

Boligen benyttes i dag som barnehage.

Boligen er taksert til kr. 758.000,-.

Boligen har en regnskapsført verdi på kr. 728.000,-.

**Enebolig Gravdal, Sykehusbakken 65.**

Boligen benyttes i dag som barnehage og driver av barnehagen ønsker å kjøpe boligen. Boligen er taksert til kr. 1.500.000,-.

Boligen har en regnskapsført verdi på kr. 1.416.350,-.

**Enebolig Stokmarknes, Idrettsveien 5.**

Boligen benyttes i dag som barnehage og driver av barnehagen ønsker å kjøpe boligen. Boligen er taksert til kr. 1.430.000,-.

Boligen har en regnskapsført verdi på kr. 1.683.092,-.

**Konklusjon.**

**Røsvik bo- og behandlingshjem (RBB).**

Nordlandssykehuset har ingen planer om å ta i bruk lokalene i Røsvik i egen regi. RBB er for tiden kun en utgiftspost for NLSH og vi vil være best tjent med at eiendommene selges.

Det er utarbeidet et salgsprospekt for RBB og vi vurderer det slik at dersom det skal etableres ny virksomhet i lokalene vil det være behov for boliger for ansatte. Det foreslås derfor å legge bygningsmassen samlet ut for salg.

Frigjort likviditet fra salget foreslås disponert til styrking av likviditeten ved NLSH.

**Enebolig Gravdal, Sykehusbakken 60.**

Det foreslås at eiendommen legges ut for salg til høystbydende. Frigjort likviditet ved salget foreslås disponert til å dekke vedlikeholdsetterslep på NLSH's øvrige boliger i Lofoten.

**Enebolig Gravdal, Sykehusbakken 65.**

Det foreslås at eiendommen legges ut for salg til høystbydende. Frigjort likviditet ved salget foreslås disponert til å dekke vedlikeholdsetterslep på NLSH's øvrige boliger i Lofoten.

**Enebolig Stokmarknes, Idrettsveien 5.**

Det foreslås at eiendommen legges ut for salg til høystbydende. Frigjort likviditet ved salget foreslås disponert til å dekke vedlikeholdsetterslep på NLSH's øvrige boliger i Stokmarknes.

**Tilrådning:**

Styret i Nordlandssykehuset anbefales å fatte følgende:

**Vedtak:**

1. Styret tilrår overfor styret i Helse Nord at Røsvik bo- og behandlingssenter legges ut for salg og selges til høystbydende. Frigjort likviditet fra salget disponeres til å styrke likviditeten til Nordlandssykehuset.
2. Styret godkjenner at Sykehusbakken 60, Gravdal legges ut for salg og selges til høystbydende.
3. Styret godkjenner at Sykehusbakken 65, Gravdal legges ut for salg og selges til høystbydende.
4. Styret godkjenner at Idrettsveien 5, Stokmarknes legges ut for salg og selges til høystbydende.
5. Det foreslås overfor styret i Helse Nord at frigjort likviditet fra salgene av boligene i på Gravdal og Stokmarknes disponeres til dekke vedlikeholdsetterslep på øvrige boliger i området.

**Avstemming :****Vedtak :**